



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 марта 2025 года № 90-Пр

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый до с. Баклуши Екатериновского района Саратовской области» общей площадью 5606 кв. м в отношении земель, расположенных на территории Бакурского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Саратовской области от 30 ноября 2020 года № 948-П «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Саратовской области» и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (адрес юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А; ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый до с. Баклуши Екатериновского района Саратовской области» максимальным проектным давлением газопровода – 0,6 Мпа, общей площадью 5606 кв. м в отношении земель, расположенных на территории Бакурского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, согласно приложению № 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости).



4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 1 месяц.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3.

8. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в следующем порядке:

обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов: 64:12:010105, 64:12:010106, согласно приложению № 4.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2019 года № 321 «Об утверждении Методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

10. Министерству промышленности и энергетики области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин



Приложение № 1
к распоряжению Правительства
Саратовской области
от 10 марта 2025 года № 90-Пр

**Перечень
земель для установления публичного сервитута в целях строительства
и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
регионального значения «Газопровод межпоселковый до с. Баклуши
Екатериновского района Саратовской области»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастровый квартал	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (кадастрового квартала)
1.	64:12:010106	Саратовская область, Екатериновский муниципальный район, Бакурское муниципальное образование
2.	64:12:010105	Саратовская область, Екатериновский муниципальный район, Бакурское муниципальное образование



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Правительства
Саратовской области
от 10 марта 2025 года № 90-Пр

Границы публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Саратовская область,
Екатериновский муниципальный район, Бакурское муниципальное образование.

Площадь публичного сервитута: 5606 +/- 26 кв. м.

Система координат МСК-64, зона 1.

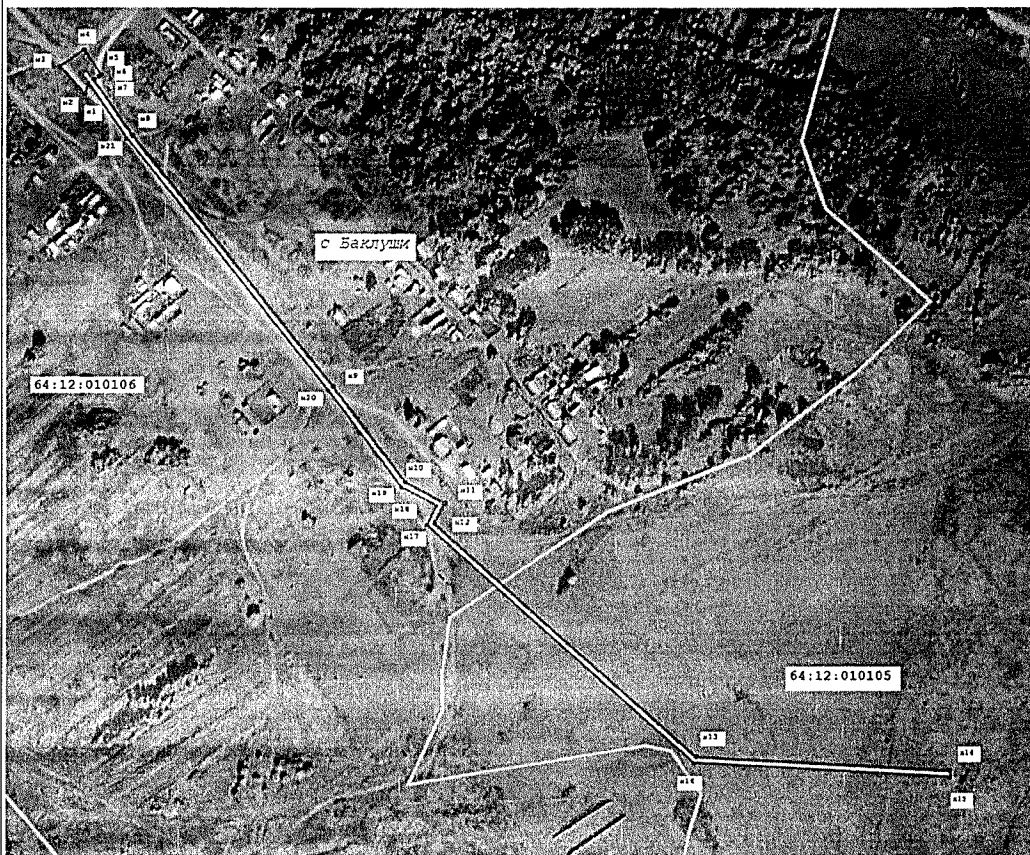
Сведения о характерных точках границ объекта.

Сведения о местоположении границ объекта					
обозначение характерных точек границ	координаты, м		метод определения координат характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	593 109,61	1 403 071,15	аналитический метод	0.1	-
н2	593 100,42	1 403 067,80	аналитический метод	0.1	-
н3	593 123,76	1 403 047,23	аналитический метод	0.1	-
н4	593 137,66	1 403 067,12	аналитический метод	0.1	-
н5	593 116,57	1 403 081,52	аналитический метод	0.1	-
н6	593 115,00	1 403 079,17	аналитический метод	0.1	-
н7	593 112,40	1 403 075,30	аналитический метод	0.1	-
н8	593 065,14	1 403 107,61	аналитический метод	0.1	-
н9	592 853,32	1 403 275,87	аналитический метод	0.1	-
н10	592 772,23	1 403 337,15	аналитический метод	0.1	-
н11	592 754,74	1 403 370,73	аналитический метод	0.1	-
н12	592 737,59	1 403 361,82	аналитический метод	0.1	-
н13	592 540,35	1 403 583,11	аналитический метод	0.1	-
н14	592 528,39	1 403 798,56	аналитический метод	0.1	-
н15	592 523,40	1 403 798,27	аналитический метод	0.1	-
н16	592 535,45	1 403 581,09	аналитический метод	0.1	-
н17	592 736,44	1 403 355,59	аналитический метод	0.1	-
н18	592 752,61	1 403 363,99	аналитический метод	0.1	-
н19	592 768,31	1 403 333,84	аналитический метод	0.1	-
н20	592 850,26	1 403 271,92	аналитический метод	0.1	-
н21	593 062,18	1 403 103,57	аналитический метод	0.1	-
н1	593 109,61	1 403 071,15	аналитический метод	0.1	-



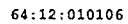
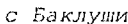
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

"Газопровод межпоселковый до с.Баклуши Екатериновского района Саратовской области"



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Ось трассы
-  - Полоса отвода
-  - Угловые точки границы полосы отвода
-  - Граница населенного пункта
-  - Кадастровый номер квартала
-  - Наименование населенного пункта



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства

Саратовской области

от 10 марта 2025 года № 90-Пр

**График проведения работ
в отношении земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам по объекту «Газопровод межпоселковый
до с. Баклуши Екатериновского района Саратовской области»**

Виды работ	январь 2026 года	февраль 2026 года – март 2027 года
Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта регионального значения «Газопровод межпоселковый до с. Баклуши Екатериновского района Саратовской области»	X	
Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта регионального значения «Газопровод межпоселковый до с. Баклуши Екатериновского района Саратовской области»		X



Расчет платы
за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»	
Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле: $P_n = (K_{C_{cp}} \times 0,01\%) \times S_{серв.}$, где:	
P_n	размер платы за публичный сервитут в год, рублей
$K_{C_{cp}}$	средняя кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка (земель), рублей по Екатеринбургскому муниципальному району, рублей / кв. м
0,01 процента	плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации)
$S_{серв}$	площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м

Условия оплаты:

№ п/п	Местоположение объекта	Правообладатель земельного участка	Кадастровый квартал	Категория земель	Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв. м рублей/ Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости (далее – УПКС) земельных участков по сегментам оценок, рублей ¹	Коэффициент платы за публичный сервитут ² (процентов)	Размер платы за публичный сервитут за год (рублей)	Плата за публичный сервитут за 49 лет (рублей)
1.	Саратовская область, Екатериновский муниципальный район, Бакурское муниципальное образование	государственная собственность не разграничена	64:12:010106	земли населенных пунктов	3412	25,38	0,1	86,60	4243,40



2.	Саратовская область, Екатериновский муниципальный район, Бакурское муниципальное образование	государственная собственность не разграничена	64:12:010105	земли сельскохозяйственного назначения	2194	4,18	0,1	9,17	449,33
Подлежит к уплате (рублей):									4692,73

¹ Средние УПКС земельных участков (земель), расположенных на территории Саратовской области, утвержденные распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22 ноября 2022 года № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

² Коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка (земель) за каждый год использования.