



**Екатериновское районное Собрание
Екатериновского муниципального района
Саратовской области**

Очередное заседание районного Собрания

РЕШЕНИЕ

От 19 февраля 2021 года №373

р.п. Екатериновка

«Об имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства, а так же физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Екатериновского муниципального района Саратовской области, Екатериновское районное Собрание Екатериновского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Екатериновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Екатериновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Утвердить Положение об арендной плате за земельные участки, включенные в перечень имущества, находящегося в собственности Екатериновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. Установить, что оказание имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляется в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

5. Отменить решение Екатериновского районного Собрания от 28 февраля 2019 года № 237 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на территории Екатериновского муниципального района Саратовской области.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района (www.ekaterinovka.sarso.ru).

**Председатель Екатериновского
районного Собрания**

Е.И. Пузырев

**Глава Екатериновского
Муниципального района**

С.Б.Зязин

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Екатериновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Екатериновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Екатериновского муниципального района и свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законом), оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество).

3. Имущество, включаемое в Перечень, должно соответствовать следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении имущества не осуществляются мероприятия по передаче его в иные формы собственности (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

в) имущество не ограничено в обороте;

г) имущество не является объектом религиозного назначения;

д) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) в отношении имущества не осуществляются мероприятия по передаче его по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и(или) пользования в отношении таких объектов без торгов, в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции») (за исключением передачи имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»);

з) в отношении имущества не осуществляются мероприятия по передаче его по концессионному соглашению в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

и) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

к) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса

Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

л) в отношении имущества не осуществляются мероприятия по его списанию в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Екатериновского муниципального района.

4. Имущество Екатериновского муниципального района, закрепленное на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, может быть включено в Перечень по предложению указанных предприятий или учреждений с согласия администрации Екатериновского муниципального района.

5. Функции по формированию, ведению и обязательному опубликованию Перечня осуществляются администрацией Екатериновского муниципального района в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района (далее – Комитет) с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением Перечня имуществом.

6. Решение о включении имущества в Перечень, исключении имущества из Перечня либо о внесении изменений в Перечень оформляется распоряжением администрации Екатериновского муниципального района.

7. Ведение Перечня осуществляется Комитетом в электронном виде.

8. Перечень должен содержать следующие сведения:

а) в отношении объектов движимого имущества:

- вид имущества;
- наименование;
- количество;
- дата выпуска (при наличии);
- основные технические характеристики (при наличии);

б) в отношении объектов недвижимого имущества:

- вид имущества;
- наименование;
- год ввода в эксплуатацию (при наличии);
- площадь;
- адрес (местоположение);

- этажность (в отношении зданий, строений и сооружений);

- номер этажа, на котором расположено имущество, описание местоположения этого имущества в пределах этажа, здания, строения, сооружения или помещения (в отношении помещений и частей зданий, строений, сооружений и помещений);

- кадастровый номер.

9. В случае создания при органах местного самоуправления Екатериновского муниципального района координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства проект распоряжения об утверждении Перечня, о включении имущества в Перечень, исключении имущества из Перечня (за исключением случаев, указанных в пункте 12 настоящего Порядка), о внесении изменений в Перечень Комитет направляет на рассмотрение соответствующего органа в порядке, определенном муниципальным нормативным правовым актом.

10. В случае внесения изменений в реестр имущества Екатериновского муниципального района в отношении имущества, включенного в Перечень, Комитет в течение 10 рабочих дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении такого имущества в Перечень.

11. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в установленном порядке в орган исполнительной власти Саратовской области, уполномоченный на взаимодействие с Корпорацией развития малого и среднего предпринимательства.

12. Имущество подлежит исключению из Перечня:

а) если в отношении имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей, не связанных с поддержкой малого и среднего предпринимательства;

б) если право собственности Екатериновского муниципального района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке, а также в случае, если имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) в случае прекращения существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

г) если имущество признано в установленном действующим законодательством порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

13. Исключение имущества из Перечня возможно в случае, если на торгах на право заключения договора аренды имущества, проведенных два раза подряд, не было подано ни одной заявки.

14. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в газете «Слава Труд» и размещению на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ekaterinovka.sarom.ru в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Порядок и условия предоставления в аренду имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Екатериновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Екатериновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Имущество (за исключением земельных участков), включенное в Перечень (далее – имущество), может быть использовано только в целях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – лица, имеющие право на имущественную поддержку), отвечающим критериям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

3. Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к субъектам малого и среднего предпринимательства подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подтверждается наличием сведений о таком лице на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте корпорации развития малого и среднего предпринимательства информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Имущество предоставляется в аренду лицам, имеющим право на имущественную поддержку:

а) администрацией Екатериновского муниципального района Саратовской области (далее – администрация ЕМР) в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации ЕМР – в отношении имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием или учреждением;

б) муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением (далее – правообладатель) с согласия администрации ЕМР – в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за правообладателями.

7. Заключение договора аренды имущества осуществляется:

а) по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды, проводимых по инициативе комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации ЕМР (далее - уполномоченный орган) или правообладателя либо на основании заявления лиц, имеющих право на имущественную поддержку, о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества в порядке, установленном действующим законодательством;

б) без проведения торгов - в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции»).

II. Порядок предоставления имущества в аренду лицам, имеющим право на имущественную поддержку, на торгах

8. Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества является уполномоченный орган либо правообладатель. Организатор торгов вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

9. Для проведения торгов организатором торгов создается конкурсная или аукционная комиссия. В случае создания при органах местного самоуправления Екатериновского муниципального района координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства решение о создании конкурсной или аукционной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии принимается и осуществляется с участием представителя (представителей) соответствующего координационного или совещательного органа.

10. Уполномоченный орган или правообладатель принимает решение о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества в срок не позднее двух месяцев с момента поступления заявления лица, имеющего право на имущественную поддержку, о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества.

11. В случае создания при органах местного самоуправления Екатериновского муниципального района координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства торги на право заключения договора аренды имущества проводятся с участием представителя (представителей) соответствующего координационного или совещательного органа.

12. Участниками торгов на право заключения договора аренды имущества могут быть исключительно лица, имеющие право на имущественную поддержку.

13. Начальная цена предмета конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества (годовой размер арендной платы) определяется по результатам рыночной оценки, полученным в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации.

III. Порядок предоставления имущества в аренду лицам, имеющим правона имущественную поддержку, без проведения торгов

14. Предоставление имущества в аренду лицам, имеющим право на имущественную поддержку, без проведения торгов осуществляется путем предоставления муниципальной преференции в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

15. Лица, имеющие право на имущественную поддержку и заинтересованные в предоставлении муниципальной преференции, предоставляют в администрацию ЕМР на имя Главы Екатериновского муниципального района заявление о предоставлении

муниципальной преференции, в котором указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) (для заявителя – физического лица) либо наименование организации (для заявителя – юридического лица) сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (ИНН/ОГРН), о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, принадлежность к лицам, имеющим право на имущественную поддержку, адрес заявителя (юридический, фактический, почтовый), контактный номер телефона, наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество, в соответствии с пунктом 26 настоящего Порядка.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции».

16. Полученное администрацией ЕМР заявление с прилагаемыми документами направляется на рассмотрение в уполномоченный орган.

17. Уполномоченный орган с участием представителя (представителей) координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства (в случае создания при органах местного самоуправления Екатериновского муниципального района соответствующего органа) рассматривает заявление и предоставленные документы и в течение 30 дней со дня поступления в администрацию ЕМР заявления и пакета документов принимает решение о возможности предоставления муниципальной преференции или об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

18. В случае поступления в администрацию ЕМР двух и более заявлений в отношении одного и того же имущества (за исключением имущества, в отношении которого ранее принято решение о предоставлении муниципальной преференции) рассмотрение заявления (заявлений), поступившего (поступивших) позднее, приостанавливается до момента принятия администрацией ЕМР решения по ранее поступившему заявлению.

Уполномоченный орган в срок, предусмотренный в пункте 17 настоящего Порядка, уведомляет заявителя о приостановлении рассмотрения заявления.

19. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции принимается по следующим основаниям:

а) заявитель не является лицом, имеющим право на имущественную поддержку;

б) заявитель не отвечает критериям, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к лицам, имеющим право на имущественную поддержку;

в) заявителем не предоставлены документы, указанные в пункте 15 настоящего Порядка;

г) на день подачи заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого заявителя в отношении запрашиваемого имущества и по нему принято решение о предоставлении муниципальной преференции.

20. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции, принятое при наличии оснований, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, оформляется письмом администрации ЕМР и направляется заявителю в срок, предусмотренный в пункте 17 настоящего Порядка.

21. В случае принятия решения о возможности предоставления муниципальной преференции уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявление в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление муниципальной преференции о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов, а также в срок, предусмотренный в пункте 17 настоящего Порядка, уведомляет заявителя о принятом решении и о совершении действий, направленных на получение согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции. К заявлению, направляемому в антимонопольный орган, прилагаются документы, предусмотренные частью 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции».

22. В случае принятия антимонопольным органом решения об отказе в предоставлении муниципальной преференции заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения администрацией ЕМР указанного решения уведомляется о принятом антимонопольным органом решении.

23. В случае принятия антимонопольным органом решения о предоставлении муниципальной преференции администрация ЕМР в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного решения принимает постановление о предоставлении муниципальной преференции.

24. На основании постановления администрации ЕМР о предоставлении муниципальной преференции и отчета об оценке имущества (размера арендной платы) уполномоченный орган либо правообладатель обеспечивает подготовку и направление заявителю подписанного арендодателем договора аренды имущества.

IV. Условия предоставления имущества в аренду лицам, имеющим право на имущественную поддержку

25. Имущество предоставляется лицам, имеющим право на имущественную поддержку, в аренду в соответствии с его целевым назначением (использованием).

26. Договоры аренды имущества заключаются на срок, составляющий не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды.

27. Размер арендной платы определяется:

а) по результатам торгов, начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации;

б) по цене, предусмотренной в заявке лица, подавшего единственную заявку на участие в торгах, либо лица, признанного единственным участником торгов, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении торгов;

в) на основании отчета об оценке имущества (размера арендной платы) при предоставлении имущества в аренду без проведения торгов.

28. Арендная плата вносится в следующих размерах:

а) в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы, определяемого в соответствии с пунктом 27 настоящего Порядка (далее – размер арендной платы);

б) во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в) в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

г) в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

29. Лица, имеющие право на имущественную поддержку, являющиеся сельскохозяйственными кооперативами или занимающиеся социально значимыми видами деятельности, а также иными установленными муниципальными программами Екатериновского муниципального района приоритетными видами деятельности, имеют право на получение дополнительной льготы по арендной плате за использование имущества в виде отсрочки оплаты арендной платы сроком на 3 месяца (далее – арендные каникулы).

В целях применения указанной в настоящем пункте дополнительной льготы социально значимыми видами деятельности лиц, имеющих право на имущественную поддержку, следует считать:

а) реализацию проектов в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента РФ от 7 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

б) реализацию проектов в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);

в) производство, переработка или сбыт сельскохозяйственной продукции;

- г) производство продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;
- д) оказание коммунальных и бытовых услуг населению;
- е) развитие народных художественных промыслов;
- ж) утилизацию и обработку промышленных и бытовых отходов;
- з) строительство и реконструкцию объектов социального назначения;
- и) предоставление услуг в области физкультуры и спорта;
- к) предоставление услуг в области образования;
- л) предоставление услуг в области культуры.

30. Условия предоставления имущества в аренду, предусмотренные пунктами 28 и 29 настоящего Порядка, распространяются только на договоры аренды сроком действия не менее 5 лет.

31. Льгота в виде арендных каникул, предусмотренная пунктом 29 настоящего Порядка, предоставляется однократно в течение срока действия договора аренды имущества.

В целях получения льготы заявитель обращается в администрацию ЕМР с заявлением о предоставлении льготы (далее – заявление). Заявитель декларирует в свободной форме в заявлении об отнесении его вида деятельности к видам деятельности, указанным в пункте 29 настоящего Порядка.

Заявление рассматривается уполномоченным органом в течение 30 дней со дня поступления заявления в администрацию ЕМР.

Основанием для отказа в предоставлении арендных каникул является несоответствие вида деятельности заявителя видам деятельности, указанным в пункте 29 настоящего Порядка.

По итогам рассмотрения заявления принимается решение в форме постановления администрации ЕМР о предоставлении арендных каникул либо решение администрации ЕМР в форме письма об отказе в предоставлении арендных каникул.

Положение об арендной плате за земельные участки, включенные в перечень имущества, находящегося в собственности Екатериновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее положение определяет особенности предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, включенные в перечень имущества, находящегося в собственности Екатериновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Арендная плата за земельные участки, включенные в Перечень, вносится в следующих размерах:

а) в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы, определяемого в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – размер арендной платы);

б) во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в) в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

г) в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3. Лица, имеющие право на имущественную поддержку, являющиеся сельскохозяйственными кооперативами или занимающиеся социально значимыми

видами деятельности, а также иными установленными муниципальными программами Екатеринбургского муниципального района приоритетными видами деятельности, имеют право на получение дополнительной льготы по арендной плате за использование земельного участка, включенного в Перечень, в виде отсрочки оплаты арендной платы сроком на 3 месяца (далее – арендные каникулы).

В целях применения указанной в настоящем пункте дополнительной льготы социально значимыми видами деятельности лиц, имеющих право на имущественную поддержку, следует считать:

а) реализацию проектов в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента РФ от 7 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

б) реализацию проектов в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);

в) производство, переработка или сбыт сельскохозяйственной продукции;

г) производство продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

д) оказание коммунальных и бытовых услуг населению;

е) развитие народных художественных промыслов;

ж) утилизацию и обработку промышленных и бытовых отходов;

з) строительство и реконструкцию объектов социального назначения;

и) предоставление услуг в области физкультуры и спорта;

к) предоставление услуг в области образования;

л) предоставление услуг в области культуры.

4. Условия предоставления земельного участка в аренду, предусмотренные пунктами 2 и 3 настоящего Положения, распространяются только на договоры аренды сроком действия не менее 5 лет.

5. Льгота в виде арендных каникул, предусмотренная пунктом 3 настоящего Положения, предоставляется однократно в течение срока действия договора аренды.

В целях получения льготы заявитель обращается в администрацию Екатеринбургского муниципального района (далее – администрация ЕМР) с заявлением о предоставлении льготы (далее – заявление). Заявитель декларирует в свободной форме в заявлении об

отнесении его вида деятельности к видам деятельности, указанным в пункте 3 настоящего Положения.

Заявление рассматривается комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации ЕМР в течение 30 дней со дня поступления заявления в администрацию ЕМР.

Основанием для отказа в предоставлении арендных каникул является несоответствие вида деятельности заявителя видам деятельности, указанным в пункте 3 настоящего Положения.

По итогам рассмотрения заявления принимается решение в форме постановления администрации ЕМР о предоставлении арендных каникул либо решение администрации ЕМР в форме письма об отказе в предоставлении арендных каникул.