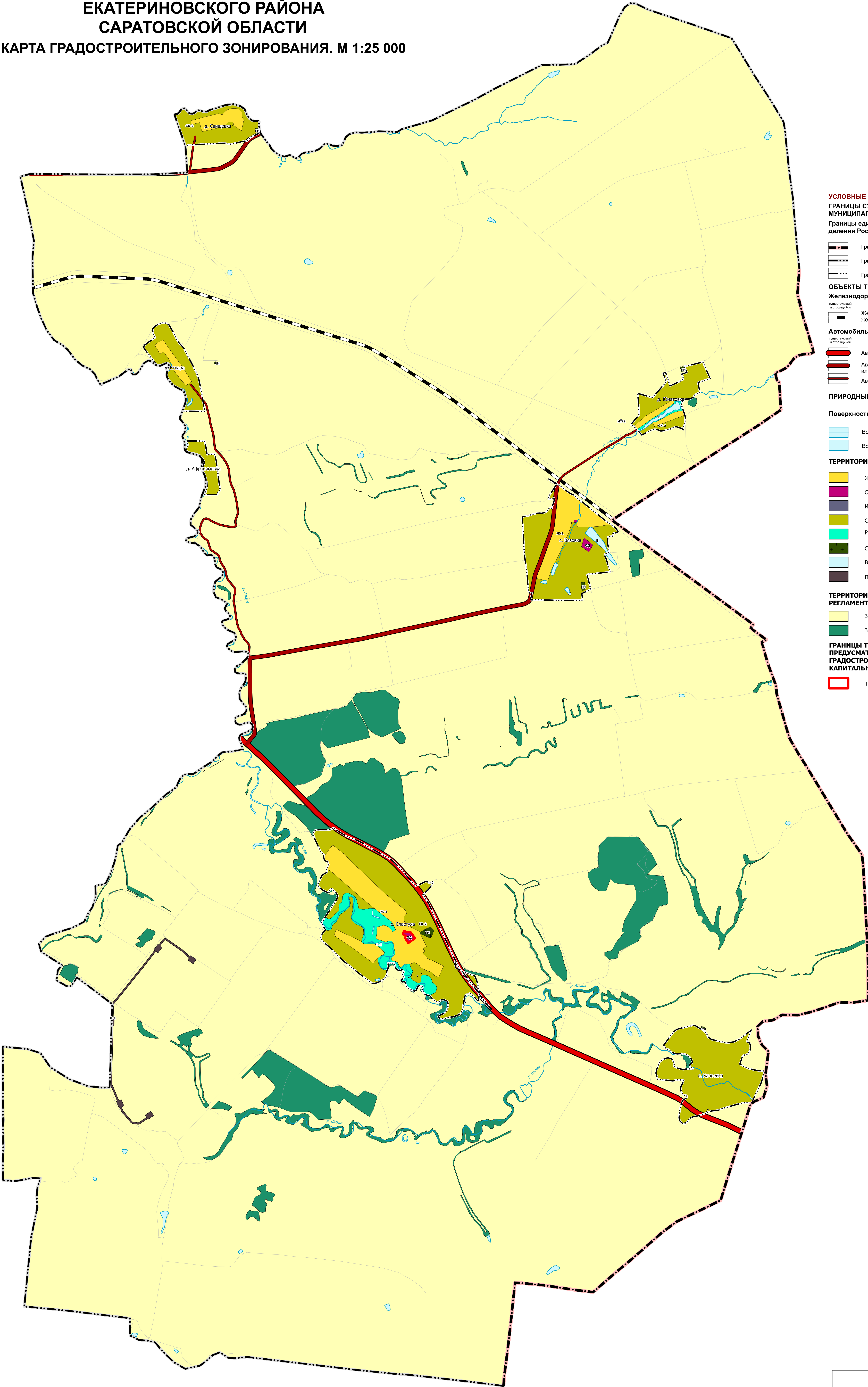


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЛАСТУХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕКАТЕРИНОВСКОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Железнодорожные пути

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОД. Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- ИТ-2. Зона инженерной инфраструктуры
- СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования
- Р-1. Зона открытых природных пространств
- СН. Зона кладбищ
- В. Зона водных объектов
- П-1. Зона производственных объектов

ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

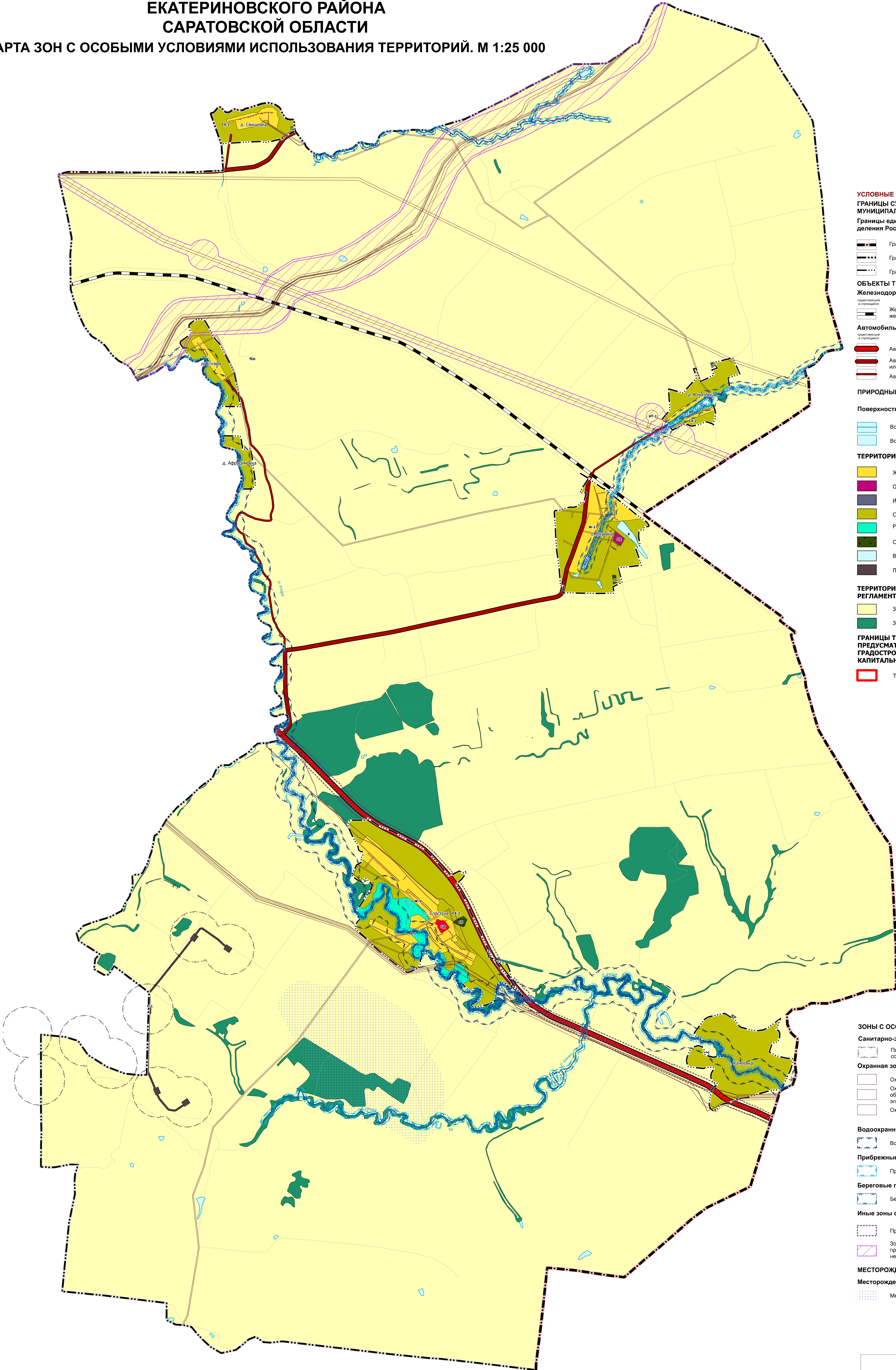
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ
ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Территория АГО-1

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр"			
Директор:		С. Ю. Труханев	
Главный архитектор проекта		Д. В. Чеботарев	
Руководитель группы		В. А. Кривошлыков	
Архитектор		К. А. Костарева	
Архитектор		А. С. Чеботарев	
Заявщик: ГАО "Фортис-Энерго"			
Проект: Планировка территории и застройки Спасского МО Еланского района Саратовской области			
Чертеж: Карта градостроительного зонирования			
г. Ростов-на-Дону 2024 г.	Заказ № 35-2024	Масштаб 1:25 000	Формат 90x120(л)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЛАСТУХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕКАТЕРИНОВСКОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Железнодорожные пути

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОД. Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- ИТ-2. Зона инженерной инфраструктуры
- СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования
- Р-1. Зона открытых природных пространств
- СН. Зона кладбищ
- В. Зона водных объектов
- П-1. Зона производственных объектов

ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ
ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Территория АГО-1

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Санитарно-защитная зона

- Планируемая санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Водоохранные зоны

- Водоохранная (рыбоохранная) зона

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы

- Береговая полоса

Иные зоны с особыми условиями использования

- Придорожная полоса
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождения нефти и газа

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр"			
Директор:		С. Ю. Труханов	
Главный архитектор проекта		Д. В. Чеботарев	
Руководитель группы		В. А. Кривошлыков	
Архитектор		К. А. Костарева	
Архитектор		А. С. Чеботарев	
Заказчик:	ГМО Фортис Энерго		
Проект:	Планировка землепользования и застройки Спасского МО Екатериновского района Саратовской области		
Чертеж:	Карта зон с особыми условиями использования территорий.		
г. Ростов-на-Дону	Заказ №	Масштаб	Формат
2024 г.	33-2024	1:25 000	90x120(л)