

Протокол публичных слушаний
по проекту Генерального плана Новоселовского муниципального образования
Екатериновского муниципального района Саратовской области

«25» ноября 2024 г.

с. Новоселовка

Публичные слушания назначены постановлением администрации Екатериновского муниципального района от 29.10.2024 г. № 685 "О назначении публичных слушаний по проектам Генеральных планов Галаховского, Новоселовского, Сластухинского муниципальных образований Екатериновского муниципального района Саратовской области" по проекту Генерального плана Новоселовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области.

Дата проведения публичных слушаний: 25.11.2024 г.

Время проведения публичных слушаний: 11.00

Место проведения публичных слушаний: Саратовская область, Екатериновский район, с. Новоселовка, ул. Центральная, д. 57 а в здании сельского дома культуры.

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке на территории Екатериновского муниципального района Саратовской области.

Состав присутствующих членов комиссии:

Председатель комиссии- Опарина Людмила Михайловна, председатель комитета архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района

Заместитель председателя - Беляев Денис Анатольевич, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района;

Секретарь комиссии- Фролова Анна Николаевна, консультант отдела архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района

Члены комиссии:

Митина Татьяна Викторовна- консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района;

Опарин Леонид Васильевич - начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации Екатериновского муниципального района;

Борисова Светлана Владимировна - начальник отдела архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района;

Постников Александр Александрович - глава Новоселовского муниципального образования.

Публичные слушания открывает и ведет председатель комиссии - Опарина Л.М. Опарина Л.М. сообщила, что на слушаниях присутствуют 20 человек:

- члены комиссии;
- участники публичных слушаний.

Кворум членов Комиссии имеется.

Опарина Л.М. предложила следующий регламент:

- на доклад - до 10 минут каждому докладчику;
- на выступление иных участников публичных слушаний - до 5 минут на одно выступление.

Предложений, замечаний не поступило.

Выступила Опарина Л.М.:

Ранее генеральный план Новоселовского муниципального образования отсутствовал из-за отсутствия необходимости, но в связи с тем, что планируется строительство ветровых электростанций (ВЭС). Финансирование строительства ВЭС будет осуществляться за счет средств инвестора. Проект федерального значения. Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр».

В рамках работы по подготовке проекта Генерального плана Новоселовского МО было выполнено:

1. Подготовлена пояснительная записка (материалы по обоснованию в текстовой форме);
2. Подготовлено Положение о территориальном планировании, наименование функциональных зон приведено в соответствии Приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793». Выполнен раздел о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения;
3. Подготовлена в необходимом объеме графическая часть материалов Генерального плана и Материалов по обоснованию;
4. Подготовлены обязательные приложения к генеральному плану Новоселовского МО в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

Требования градостроительного кодекса РФ (ст. 9. «Общие положения о документах территориального планирования»), а также принятие администрацией Екатериновского района и администрацией Новоселовского МО комплекса муниципальных программ определило основные цели и задачи подготовки генерального плана сельского поселения, направленные на пространственное закрепление основных направлений развития Новоселовского МО. Инициатором и заказчиком работ по подготовке генерального плана является ПАО «Форвард Энерго».

В техническом задании заказчиком (ПАО «Форвард Энерго») определена основная цель подготовки проекта:

- разработка генерального плана муниципального образования на территории Саратовской области, в части установления функциональных зон "производственные зоны в части установления территориальных зон и установления градостроительных регламентов, допускающих размещение ВЭС (создание условий для размещения планируемого объекта федерального значения (Екатериновской ВЭС) на территории Новоселовского муниципального образования).

Также в соответствии с общими принципами законодательства в области градостроительной деятельности Целями подготовки проекта являются:

- обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;
- совершенствования системы планирования реализации стратегических решений о развитии территории Новоселовского МО;

- создания условий для планировки территории Новоселовского МО;
- создание условий для выполнения органами местного самоуправления своих функций в области градостроительной деятельности;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения комплексного и устойчивого развития неэффективно используемых территорий;
- обеспечения размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения (Екатериновской ВЭС), объектов регионального и местного значения;
- определение функционального назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- утверждение обязательного приложения к ГП поселения в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Задачами подготовки проекта генерального плана являлось:

- обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Новоселовского МО Екатериновского района;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Новоселовского МО Екатериновского района;
- обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Новоселовского МО Екатериновского района;
- приведение ГП в соответствие с нормами действующего законодательства;
- подготовка положений ГП и карт планируемого размещения объектов местного значения Новоселовского МО Екатериновского района;
- подготовка карты функционального зонирования Новоселовского МО Екатериновского района, в том числе предусматривающая размещение объекта федерального значения (Екатериновской ВЭС) на территории Новоселовского муниципального образования.

На момент разработки настоящего проекта генерального плана Новоселовского МО Екатериновского района отсутствует действующий генеральный план. С целью обоснования размещения объекта федерального значения (Екатериновской ВЭС) выполняется настоящий проект генерального плана Новоселовского МО Екатериновского района.

Проект Генерального плана Новоселовского МО Екатериновского района содержит в своем составе:

- определение местоположения планируемых объектов местного значения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов);
- актуализацию сведений о размещении объектов федерального значения (Екатериновской ВЭС), объектов регионального и местного (районного) значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, Саратовской области, Екатериновского района;
- подготовка генерального плана Новоселовского МО Екатериновского района Саратовской области, в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе в части установления требований к составу, содержанию и оформлению документов территориального планирования.

Проект генерального плана выполнен в виде карт в следующем составе:

Утверждаемая часть

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Новоселовского МО;
- Карта функциональных зон Новоселовского МО;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Материалы по обоснованию

- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного (районного) значения;
- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Особенностью настоящего проекта генерального плана (действующий в настоящее время генеральный план отсутствует) является подготовка абсолютно новой графической информации, содержащейся на вышеуказанных картах, в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

В проекте генерального плана расчетный срок реализации генерального плана принимается 2044 год.

Экспозиция проекта проходила в фойе здания администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 лет Октября, д. 90 со дня опубликования настоящего оповещения о начале публичных слушаний до 22.11.2024 года.

Консультации по экспозиции проекта проходили в администрации Екатериновского муниципального района с 08 ч.00м. по 12 ч. 00м. (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) каб. № 14.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно было подать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний настоящего оповещения о начале публичных слушаний до 22.11.2024 года по рабочим дням с 08 ч.00 м. по 17 ч.

00м. в здании администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 лет Октября, д.90, каб. №14, тел. 8 (845-54) 2-13-90, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним были размещены на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района

За период публичных слушаний замечания и предложения не поступали. Одновременно проходит согласование в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) на сегодняшний день замечаний и предложений не поступило от федеральных органов исполнительной власти.

Опарина Л.М. сообщила, что оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в районной газете «Слава труду» от 01.11.2024 г. №44(10997) и размещено на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района по адресу: www.ekaterinovka.sarso.ru

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте по следующему адресу: www.ekaterinovka.sarso.ru.

Экспозиция проекта проходила в фойе здания администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 лет Октября, д. 90 до 30.10.2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились с 08.00 часов до 12.00 часов.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимались в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний до 22.11.2024 года по рабочим дням с 08.00 часов по 17.00 часов в здании администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 лет Октября, д.90, к.16, тел. 8 (845-54) 2-13-90, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В установленный срок от участников публичных слушаний поступили следующие обращения:

1) От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: замечания и предложения не поступали.

2) От иных участников публичных слушаний: замечания и предложения не поступали.

Опарина Л.М. предложила перейти к обсуждению проекта Генерального плана Новоселовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области. Высказать предложения и замечания по данному проекту.

Опарина Л.М. предоставила слово Ганцеву Валерию Михайловичу - начальнику Управления по земельно-имущественным отношениям в сфере ВИЭ ПАО "Форвард Энерго", который довел информацию до присутствующих о инвестиционном проекте строительства ВЭС.

Замечания, предложения не поступили.

Присутствующие на публичных слушаниях одобрили проект Генерального плана Новоселовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области.

Опарина Л.М. поблагодарила всех присутствующих за участие в публичных слушаниях и сообщила, что заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района в сети Интернет.

Проект Генерального плана Новоселовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут представлены Врио главы Екатериновского муниципального района для принятия решения о направлении указанного проекта в Екатериновское районное Собрание Екатериновского муниципального района Саратовской области для рассмотрения и утверждения или об отклонении проекта Генерального плана Новоселовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области и направлении его на доработку.

На этом публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель комиссии



Опарина Л.М.

Секретарь комиссии



Фролова А.Н.