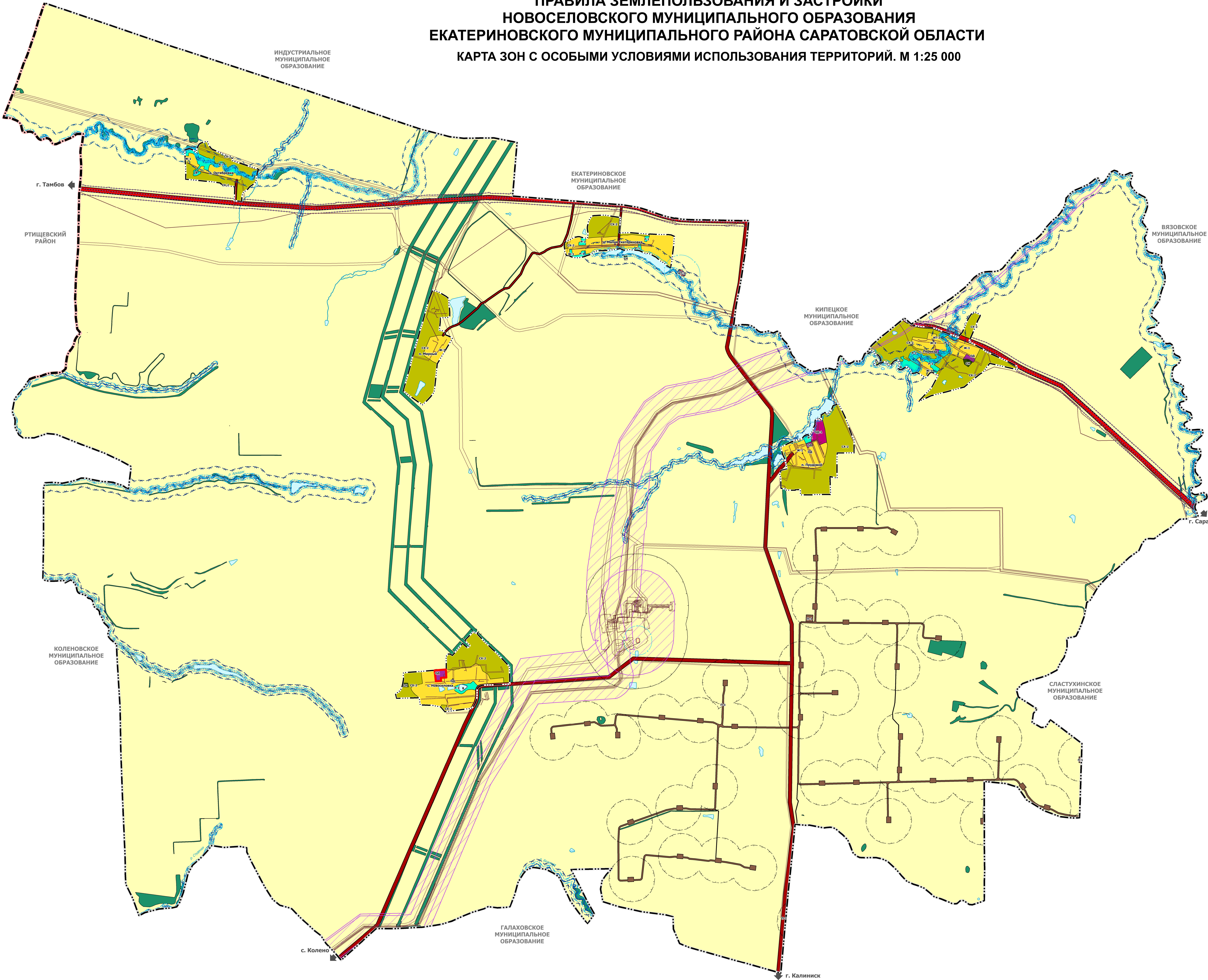


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
НОВОСЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

- существующий
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги

- существующий и строящийся
- Автомобильные дороги федерального значения
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Поверхностные водные объекты

- существующие
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОД. Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД-1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- П-1. Производственная зона
- ИТ-2. Зона инженерной инфраструктуры
- СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования
- Р-1. Зона открытых природных пространств
- СН. Зона кладбищ
- В. Зона водных объектов

ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Территория АГО-1

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Санитарно-защитная зона

- существующая планируемая
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций

- существующая
- Охранная зона нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов
 - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
 - Охранная зона линий и сооружений связи
 - Охранная зона тепловых сетей

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

- существующая планируемая
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водоохранные зоны

- существующая планируемая
- Водоохранная (рыбоохранная) зона

Прибрежные защитные полосы

- существующая планируемая
- Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы

- существующая планируемая
- Береговая полоса

Иные зоны с особыми условиями использования

- существующая планируемая
- Придорожная полоса
 - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Юный градостроительный центр"			
Директор		С. Ю. Труханов	
Главный архитектор проекта		Д. В. Чеботарев	
Руководитель группы		В. А. Кривошлыков	
Заказчик: ПАО "Фортис Энергия"			
Проект: Оценка экологической и историко-культурной ценности территории муниципального образования Екатериновского района Саратовской области			
Чертеж: Карта зон с особыми условиями использования территорий			
г. Ростов-на-Дону	Заказ №	Масштаб	Формат
2024 г.	35-2024	1:25 000	130x90(лн)