

## **Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Екатериновского муниципального образования за 2024 год**

**Проведение муниципального жилищного контроля** осуществляется в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом Екатериновского муниципального района.

Постановлением администрации Екатериновского муниципального района от 09.06.2018 г. № 291 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и нанимателей»

(с изм. от 17.12.2018 г. № 758; от 11.04.2019 г. № 181);

Решением Екатериновского районного Собрании Екатериновского муниципального района Саратовской области от 24.09.2024г № 414 « Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Екатериновском муниципальном районе» (с изм. от 29 .03.2024 г. № 656 ; от 27.12.2024 г. № 745);

Целью муниципального жилищного контроля является контроль за выполнением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного

самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Екатерининского муниципального района в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2024 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.