

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.03.2018 г. № 139

р.п. Екатериновка

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Екатериновского**

**муниципального района Саратовской**

**области от 17.08.2017 г. № 526 «Об организации**

**муниципального жилищного контроля**

**на территории Екатериновского муниципального**

**района»**

# В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, федеральным законом от 31.12.2017 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Саратовской области от 25.09.2012 г. № 145-ЗСО « О муниципальном жилищном контроле», руководствуясь Уставом Екатериновского муниципального района Саратовской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в постановление администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области от 17.08.2017 г. № 526 «Об организации муниципального жилищного контроля на территории Екатериновского муниципального района » следующего содержания:

1) По тексту приложения к постановлению слова «глава администрации Екатериновского муниципального района» заменить словами «глава Екатериновского муниципального района» в соответствующих падежах;

2) Пункт 2.1. части 2 изложить в новой редакции «2.1. Целью муниципального жилищного контроля является контроль за состоянием муниципального жилищного фонда, соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, деятельность которых осуществляется в отношении муниципального жилищного фонда, и гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде, обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области и муниципальными правовыми актами администрации Екатериновского муниципального района.»;

3) В части 3:

- дополнить пункт 3.1.1. следующего содержания «3.1.1. Должностные лица администрации Екатериновского муниципального района осуществляют муниципальный жилищный контроль путем проведения:

- обследований;  
- проверок состояния муниципального жилищного фонда, соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и нанимателями обязательных требований;  
- анализа исполнения обязательных требований, информация о нарушении которых получена в ходе осуществления муниципального жилищного контроля»;

- в пункте 3.2. слова «, не чаще чем один раз в три года» исключить;

- в пункте 3.4.:

- в первом абзаце слова «три года» заменить словами «одного года со дня»;

- дополнить пунктом 3 следующего содержания «3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)»;

- пункт 3.5. изложить в новой редакции « 3.5. Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в [части 2 статьи 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220988/27650359c98f25ee0dd36771b5c50565552b6eb3/#dst100127) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287293/71861d068253eb32f913279b4bdb983015034efe/#dst101156) Жилищного Кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287293/14e9738be002fe3ab76c0d580b863aac1ac65fb7/#dst422) Жилищного Кодекса РФ, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе.

Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки».

2. Отделу организационно-кадровой и контрольной работы администрации Екатериновского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области www.ekaterinovka.sarmo.ru

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре, вопросам экологии и безопасности, ЖКС администрации Екатериновского муниципального района Т.В. Вдовину.

**Глава Екатериновского**

**муниципального района С.Б. Зязин**